

# RAUM- UND BAUBESCHRIEB Mehrfamilienhäuser Lindenhof 2 – 4, 5646 Abtwil

#### **Einbruchschutz**

Hauseingangstüren Panikschloss mit Wechsel, Wohnungstüren Sicherheitsbeschläge mit Dreipunktverschluss

# Hauseingang & Treppenhaus

Boden (inkl. Treppenläufe) Kugelgarnteppich (guter Schallschutz)

Wände Weissputz gestrichen
Decken Weissputz gestrichen
Treppenuntersicht Weissputz gestrichen

Elektrische Installationen LED-Deckenleuchten über Bewegungsmelder gesteuert,

Pro Geschoss eine Putzsteckdose

Liftanlage Personenlift rollstuhlgängig, Kabinenmass 1.10 m x 1.4 m

## Wohnungseingang

Boden Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm

Sockelleiste weiss

Wände Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm

Decke Weissputz gestrichen, weiss

Garderoben Einbauschrank, offener Bereich mit Kleiderstange und

Wandschrank mit verstellbaren Tablaren

Elektrische Installationen LED-Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert,

Gegensprechanlage

Heizung Fussbodenheizung

### Nasszellen

Boden & Sockel Feinsteinzeugplatten unglasiert, beige-grau Wände Feinsteinzeugplatten in Dusche bis UK Decke,

Wände Apparateseitig bis ca. 120 cm Höhe, sonst Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5mm

Decke Weissputz gestrichen, weiss

Elektrische Installationen LED-Deckenleuchte, LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose

im Spiegelschrank integriert

Heizung Fussbodenheizung

Lüftung Innenliegende Nasszellen mit mechanischer Lüftung Sanitäre Apparate Alle Apparate in Keramik weiss, Duschen mit Duschtassen

und Glastrennwände

#### **Zimmer**

Boden Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm

Sockelleiste weiss

Wände Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm

Decke Weissputz gestrichen, weiss, 2 Vorhangschienen pro

Fenster putzbündig

Elektrische Installationen Lampenstelle für Deckenleuchte.

Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Dreifachsteckdose und Raumthermostat,

Multimedia-Steckdose im ersten Zimmer, weitere Zimmer

mit Leerrohr und Blinddeckel

Heizung Fussbodenheizung Beschattung Klappläden



#### Wohnen/Essen

Boden Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm

Sockel Sockelleiste weiss

Wände Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm

Decke Weissputz gestrichen, weiss, 2 Vorhangschienen pro

Fenster putzbündig

Elektrische Installationen Lampenstelle für Deckenleuchte,

Lichtschalter mit Steckdose kombiniert,

2 x Dreifachsteckdose, je 1 zusammen geschaltet,

Raumthermostat, Multimedia-Steckdose

Heizung Fussbodenheizung

Beschattung Schiebeläden oder Senkrechtmarkisen

Küche

Boden Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm, entlang der

Küchenfront 60 cm breit, Feinsteinzeugplatten unglasiert

Sockelleiste weiss

Wände Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm

Decke Weissputz gestrichen, weiss Elektrische Installationen Lampenstelle für Deckenleuchte,

Lichtschalter mit Steckdose kombiniert,

Dreifachsteckdose in Rückwand und Untersichtbeleuchtung
Kücheneinrichtung Gemäss separatem Küchenbeschrieb

Heizung Fussbodenheizung

#### **Fenster**

Fenster aus Holz/Metall. Alle Fenster zum Öffnen, pro Raum ein Fenster mit Drehkipp-Beschlag. Alle Fenster mit 3-fach Isolierverglasung. Innen weiss lackiert

## **Balkon**

Boden Zementplatten 60 x 60 cm

Wände Aussenwärmedämmung Abrieb Körnung 2.0 mm

Decke Beton roh

Stützen/Geländer Stahl feuerverzinkt

Elektrische Installationen 1-2 LED-Aufbauleuchten nach Balkongrösse

(Lichtschalter innen) Aussensteckdose

Beschattung Ausstellmarkise mit hellem Stoff

## Veloräume

BodenZementüberzug rohWändeBeton/Mauerwerk gestrichenDeckeBeton roh/Dämmplatte mit Vlies

Stützen Beton gestrichen Elektrische Installationen Deckenaufbauleuchte,

Lichtschalter mit Steckdose kombiniert,

Steckdose



#### Kellerabteile

Boden Zementüberzug roh

Wände Beton/Mauerwerk gestrichen, Holz-Lattenrost

Decke Beton roh/Dämmplatte mit Vlies

Stützen Beton gestrichen Elektrische Installationen Deckenaufbauleuchte,

Lichtschalter mit Steckdose kombiniert,

Dreifachsteckdose

Lüftung Mechanische Lüftung mit Entfeuchtung

# Heizung

Die Wärmeerzeugung für Räume und Warmwasser erfolgt mit Erdsonden-Wärmepumpen. Die Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung und kann raumweise über Raumthermostate eingestellt werden (ausser in Nasszellen). Untergeschoss und Treppenhäuser sind unbeheizt.

#### Glasfaseranschluss Swisscom und Elektra Sins

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und bürgen nicht für Vollständigkeit. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Material bleiben vorbehalten

09.10.2020