

RAUM- UND BAUBESCHRIEB

Mehrfamilienhäuser Lindenhof 2 – 4, 5646 Abtwil

Einbruchschutz

Hauseingangstüren Panikschloss mit Wechsel, Wohnungstüren Sicherheitsbeschläge mit Dreipunktverschluss

Hauseingang & Treppenhaus

Boden (inkl. Treppenläufe)	Kugelgarnteppich (guter Schallschutz)
Wände	Weissputz gestrichen
Decken	Weissputz gestrichen
Treppenuntersicht	Weissputz gestrichen
Elektrische Installationen	LED-Deckenleuchten über Bewegungsmelder gesteuert, Pro Geschoss eine Putzsteckdose
IFTanlage	Personenlift rollstuhlgängig, Kabinenmass 1.10 m x 1.4 m

Wohnungseingang

Boden	Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm
Sockel	Sockelleiste weiss
Wände	Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Weissputz gestrichen, weiss
Garderoben	Einbauschrank, offener Bereich mit Kleiderstange und Wandschrank mit verstellbaren Tablaren
Elektrische Installationen	LED-Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Gegensprechanlage
Heizung	Fussbodenheizung

Nasszellen

Boden & Sockel	Feinsteinzeugplatten unglasiert, beige-grau
Wände	Feinsteinzeugplatten in Dusche bis UK Decke, Wände Apparateseitig bis ca. 120 cm Höhe, sonst Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5mm
Decke	Weissputz gestrichen, weiss
Elektrische Installationen	LED-Deckenleuchte, LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose im Spiegelschrank integriert
Heizung	Fussbodenheizung
Lüftung	Innenliegende Nasszellen mit mechanischer Lüftung
Sanitäre Apparate	Alle Apparate in Keramik weiss, Duschen mit Duschtassen und Glastrennwände

Zimmer

Boden	Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm
Sockel	Sockelleiste weiss
Wände	Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Weissputz gestrichen, weiss, 2 Vorhangschienen pro Fenster putzbündig
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Dreifachsteckdose und Raumthermostat, Multimedia-Steckdose im ersten Zimmer, weitere Zimmer mit Leerrohr und Blinddeckel
Heizung	Fussbodenheizung
Beschattung	Klappläden

Kontakt:

Hammer Retex AG · Sinslerstrasse 67 · 6330 Cham

Telefon +41 41 785 18 51 · vermarktung@hammerretex.ch

Wohnen/Essen

Boden	Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm
Sockel	Sockelleiste weiss
Wände	Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Weissputz gestrichen, weiss, 2 Vorhangschiene pro Fenster putzbündig
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, 2 x Dreifachsteckdose, je 1 zusammen geschaltet, Raumthermostat, Multimedia-Steckdose
Heizung	Fussbodenheizung
Beschattung	Schiebeläden oder Senkrechtmarkisen

Küche

Boden	Parkett Eiche geklebt, 100 cm x 10 cm, entlang der Küchenfront 60 cm breit, Feinsteinzeugplatten unglasiert
Sockel	Sockelleiste weiss
Wände	Abrieb gestrichen, weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Weissputz gestrichen, weiss
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Dreifachsteckdose in Rückwand und Untersichtbeleuchtung
Kücheneinrichtung	Gemäss separatem Küchenbeschrieb
Heizung	Fussbodenheizung

Fenster

Fenster aus Holz/Metall. Alle Fenster zum Öffnen, pro Raum ein Fenster mit Drehkipp-Beschlag.
Alle Fenster mit 3-fach Isolierverglasung. Innen weiss lackiert

Balkon

Boden	Zementplatten 60 x 60 cm
Wände	Aussenwärmedämmung Abrieb Körnung 2.0 mm
Decke	Beton roh
Stützen/Geländer	Stahl feuerverzinkt
Elektrische Installationen	1-2 LED-Aufbauleuchten nach Balkongrösse (Lichtschalter innen)
	Aussensteckdose
Beschattung	Ausstellmarkise mit hellem Stoff

Veloräume

Boden	Zementüberzug roh
Wände	Beton/Mauerwerk gestrichen
Decke	Beton roh/Dämmplatte mit Vlies
Stützen	Beton gestrichen
Elektrische Installationen	Deckenaufbauleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Steckdose

Kontakt:

Hammer Retex AG · Sinslerstrasse 67 · 6330 Cham

Telefon +41 41 785 18 51 · vermarktung@hammerretex.ch

www.lindenhof-abtwil.ch

Kellerabteile

Boden	Zementüberzug roh
Wände	Beton/Mauerwerk gestrichen, Holz-Lattenrost
Decke	Beton roh/Dämmplatte mit Vlies
Stützen	Beton gestrichen
Elektrische Installationen	Deckenaufbauleuchte, Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, Dreifachsteckdose
Lüftung	Mechanische Lüftung mit Entfeuchtung

Heizung

Die Wärmeerzeugung für Räume und Warmwasser erfolgt mit Erdsonden-Wärmepumpen. Die Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung und kann raumweise über Raumthermostate eingestellt werden (ausser in Nasszellen). Untergeschoss und Treppenhäuser sind unbeheizt.

Glasfaseranschluss Swisscom und Elektra Sins

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und bürgen nicht für Vollständigkeit. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Material bleiben vorbehalten

09.10.2020

Kontakt:

Hammer Retex AG · Sinslerstrasse 67 · 6330 Cham

Telefon +41 41 785 18 51 · vermarktung@hammerretex.ch

www.lindenhof-abtwil.ch